



## Maison Albi 4 pièces

ALBI 81000

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison Albi 4 pièces

Exclusivité - Albi quartier Ancienne Piscine, à 2 pas de tous les commerces, au premier étage d'une maison, découvrez ce très bel appartement en parfait état, composé d'une pièce de vie donnant accès à un balcon. Sa superbe cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour ne pourra que vous combler. Les 46m<sup>2</sup> de cette pièce de vie traversants sont baignées de lumière. 3 chambres. Jardin privatif et clôturé. Chauffage gaz de ville assuré par une chaudière neuve. Libre début Avril.

Contactez nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie

910 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



