



Appartement avec GARAGE en Centre ville d'ALBI !

ALBI 81000

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement avec GARAGE en Centre ville d'ALBI !

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) est ravis de vous présenter ce superbe appartement rénové.

Situés au premier étage d'une charmante petite copropriété, cet appartement d'environ 77m2 offrent un emplacement exceptionnel sur la rue des Carmélites à Albi.

Il est composé d'une pièce de vie très lumineuse, cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative et dressing-penderie. Une 2e salle d'eau et une buanderie avec un lave linge demi charge complètent le bien.

Grâce à son emplacement privilégié, vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires - commerces, restaurants et transports en commun. La rue des Carmélites est réputée pour sa tranquillité et sa convivialité.

Vous profiterez en sus d'un garage avec une porte automatique pour garer un véhicule.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Notre équipe d'experts se tient à votre disposition pour vous accompagner dans toutes les étapes de

votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges générales de 196 euros + 63 euros pour le garage.
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2022

Photos du bien

