GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location meublée à TERSSAC 81150

## Maison Terssac

TERSSAC 81150


### Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

**05 63 49 49 49**


## Maison Terssac

GUY HOQUET ALBI, Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à Terssac cette jolie maison meublée.

Cette belle maison, nichée sur un grand terrain paisible sans vis-à-vis, est prête à devenir votre havre de paix. Avec une surface habitable généreuse comprenant 4 chambres à l'étage, une salle de bains, un spacieux séjour et une cuisine entièrement équipée, cette maison lumineuse est un véritable bijou.

Vous apprécierez les nombreux stationnements extérieurs, offrant une grande flexibilité pour vos véhicules.

Située idéalement sur l'axe Albi-Toulouse, cette propriété bénéficie d'une superbe situation géographique.

Alors ne cherchez plus, votre prochaine maison vous attend ici ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrez par vous-même le charme de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

110.9 m²

5 pièce(s)

4 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 15 € |
| Dépôt de garantie | 1740 € |
| Meublé | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY