



## Local commercial - emplacement de choix!

ALBI 81000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1600 €

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Local commercial - emplacement de choix!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous présente un beau local commercial très bien placé.

A Albi, dans le coeur de cité vous louerez un local entièrement refait à neuf, tant pour sa devanture que pour son intérieur.

Libre immédiatement, vous n'aurez plus qu'à en tirer le meilleur parti!

Allez, a vous de jouer, c'est maintenant le moment de se lancer dans l'aventure.

Notre agence est disponible pour répondre à vos questions au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**21 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

