



Appartement Albi 1 pièce(s)

ALBI 81000

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s)

À la recherche d'un charmant studio meublé en plein coeur d'Albi ? Ne cherchez plus, nous avons l'endroit idéal pour vous !

Situé dans une belle rue piétonne, ce studio entièrement rénové dans un immeuble récemment rénové est l'endroit parfait pour profiter de la tranquillité et du confort.

Avec sa localisation centrale, vous serez à distance de marche de toutes les commodités et des attractions que la ville offre.

En entrant dans le studio, vous serez immédiatement séduit par son ambiance chaleureuse et accueillante.

Les propriétaires ont veillé à ce que chaque détail soit pris en compte, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel. De plus, le studio répond à toutes les normes énergétiques et de sécurité en vigueur, vous offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Ce studio est également entièrement équipé, ce qui signifie que vous n'aurez pas à vous soucier de l'achat de meubles ou d'appareils électroménagers supplémentaires. Tout ce dont vous avez besoin se trouve déjà sur place, prêt à être utilisé.

Que vous soyez un étudiant à la recherche d'un logement pratique et confortable ou un professionnel à la recherche d'un pied-à-terre, ce studio est fait pour vous.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de la magnifique ville d'Albi.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce

studio a à offrir. Vous ne serez pas déçu !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

20.3 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 410€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien

