



## Appartement Albi 1 pièce(s)

ALBI 81000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 198 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 1 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter un charmant studio meublé en plein coeur d'Albi ? Ne cherchez plus, nous avons l'endroit idéal pour vous !

Situé dans une belle rue piétonne, ce studio entièrement rénové dans un immeuble récemment rénové est l'endroit parfait pour profiter de la tranquillité et du confort.

Avec sa localisation centrale, vous serez à distance de marche de toutes les commodités et des attractions que la ville offre.

En entrant dans le studio, vous serez immédiatement séduit par son ambiance chaleureuse et accueillante.

Les propriétaires ont veillé à ce que chaque détail soit pris en compte, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel. De plus, le studio répond à toutes les normes énergétiques et de sécurité en vigueur, vous offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Ce studio est également entièrement équipé, ce qui signifie que vous n'aurez pas à vous soucier de l'achat de meubles ou d'appareils électroménagers supplémentaires. Tout ce dont vous avez besoin se trouve déjà sur place, prêt à être utilisé.

Que vous soyez un étudiant à la recherche d'un logement pratique et confortable ou un professionnel à la recherche d'un pied-à-terre, ce studio est fait pour vous.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de la magnifique ville d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

16.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	860 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 390€

Photos du bien

