



Appartement 2 pièces - ALBI GAMBETTA!

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 2 pièces - ALBI GAMBETTA!

En exclusivité - ALBI GAMBETTA, dans une résidence neuve avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement très lumineux de type 2 au 2e étage, meublé avec tout le confort. La cuisine toute équipée est ouverte sur le séjour (réfrigérateur/plaques/four/hotte/lave-vaisselle). Une belle loggia orientée au sud vous permettra de profiter de l'extérieur. Logement climatisé. Place de parking privative couverte. Local vélos.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	64 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 242€ et 328€ au 01/01/2021

Photos du bien



