



Maison Albi 5 pièce(s) 78m²

ALBI 81000

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 5 pièce(s) 78m²

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville idéalement située dans le quartier de la Maladrerie.

En rez de jardin, elle possède un espace séjour lumineux, une cuisine semi indépendante, et un WC. A l'étage, retrouvez quatre chambres et la salle d'eau offrant amplement d'espace pour accueillir une famille ou créer des espaces polyvalents selon vos besoins.

Profitez d'un espace extérieur, idéal pour les moments de détente en plein air, l'installation d'une piscine est réalisable.

La maison possède un grand garage de 17m² pouvant être réhabilité en pièce à vivre.

Cette maison nécessite une rénovation, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser chaque détail selon vos goûts. La cuisine, la salle d'eau et la peinture peuvent être repensées pour créer un intérieur moderne et fonctionnel.

Bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun, aux commerces locaux et à une variété de services à distance de marche.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet

ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	262 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



