



## MAISON ALBI - 6 pièce(s) - 134 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## MAISON ALBI - 6 pièce(s) - 134 m2

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet, Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison individuelle de 134m<sup>2</sup>.

Implantée sur une belle parcelle de terrain de 520m<sup>2</sup>, cette maison se compose d'une grande entrée vous menant à une vaste pièce de vie très lumineuse ainsi qu'à une cuisine indépendante. Un WC indépendant vient compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres spacieuses. Deux d'entre elles disposent d'une salle d'eau privative, apportant confort et intimité. Une salle de bains indépendante complète ce niveau.

La maison dispose également d'un grand garage attenant, offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-07-01 15:32:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4150€ au 01/01/2021

## Photos du bien









