



Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI1 Place de la Trebaille
81000 Albi**05 63 49 49 49**

Appartement Albi 2 pièce(s)

Exclusivité, ALBI Bellevue, découvrez ce bel appartement type 2 très lumineux, meublé, composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon de 4m². Grande chambre avec placard. Box fermé dans la résidence. Ascenseur. Cave. Appartement climatisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

46.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



