



## IMMEUBLE A VENDRE / 8 APPARTEMENTS LOUES!

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## IMMEUBLE A VENDRE / 8 APPARTEMENTS LOUES!

Opportunité Rare - Immeuble de Rapport à Albi!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer , au coeur d'Albi, à quelques pas du centre-ville historique, cet immeuble de 8 appartements.

Très rare sur le marché, cet immeuble représente un investissement locatif de choix.

Composé de studios et de 2 pièces, dont 4 avec jardin ou terrasse, tous les logements sont actuellement loués et génèrent des revenus stables et réguliers de 4000€ par mois.

Cet immeuble d'exception est en excellent état n'exige aucun travaux pour le futur propriétaire.

Avec un taux d'occupation optimal et une situation privilégiée, il offre un rapport locatif avantageux et constitue un patrimoine immobilier de qualité.

Un dossier complet est disponible à notre agence Guy Hoquet Albi, Agence de la Cathédrale. Nous exigeons un justificatif de solvabilité financière avant toute visite sur site.

Saisissez cette opportunité rare sur le marché albigeois !  
Contactez dès maintenant nos conseillers pour plus d'informations.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

250 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3872€ et 5238€ au 05/12/2021

---

## Photos du bien





