



Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

485 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 373.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.85 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer en Exclusivité Guy Hoquet ALBI - Agence de Cathédrale!

Découvrez ce charmant appartement 1 pièce avec jardin et annexes.

Idéalement situé sur l'Avenue Albert Thomas à Albi.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter pleinement du centre-ville, à quelques minutes à pied seulement.

Entièrement rénové, cet appartement offre un cadre de vie unique alliant charme, confort et atypisme. Situé au Rez-de-chaussée d'un petit immeuble, la rénovation de belle qualité fera que vous y serait confortablement installé.

A l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement aménagée.

L'appartement bénéficie également d'une excellente performance énergétique et acoustique, pour un confort optimal.

Grâce à votre jardin privatif , vous pourrez facilement stationner votre vélo.

Le loyer est de 485 euros par mois, charges comprises (dont 15 euros de charges), offre un excellent rapport qualité prix pour ce superbe bien.

Disponible immédiatement, ne laissez pas passer cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

34.09 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien





