



## Appartement Albi 1 pièce - Jardin

ALBI 81000

**425 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 373.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.85 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 1 pièce - Jardin

Exclusivité Guy Hoquet ALBI - Agence de Cathédrale!

Découvrez ce charmant appartement 1 pièce avec jardin et annexes. Disponible Avril

Idéalement situé sur l'Avenue Albert Thomas à Albi.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter pleinement du centre-ville, à quelques minutes à pied seulement.

Entièrement rénové, cet appartement offre un cadre de vie unique alliant charme, confort et atypisme. Situé au 1 étage d'un petit immeuble, la rénovation de belle qualité fera que vous y serez confortablement installé.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement aménagée.

L'appartement bénéficie également d'une excellente performance énergétique et acoustique, pour un confort optimal.

Grâce à votre jardin privatif, vous pourrez facilement stationner votre vélo.

Le loyer est de 425 euros par mois, charges comprises (dont 15 euros de charges), offre un excellent rapport qualité prix pour ce superbe bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

33.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

188 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



