



## Cession de bail 72 m2

ALBI 81000

**39 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Cession de bail 72 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer ce très joli Droit au bail commercial.

Située en plein coeur d'Albi, cette opportunité est idéale pour ouvrir un salon de thé ou une petite restauration.

Avec ses 72m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux et sa terrasse de 6 tables, ce local offre un emplacement de choix pour développer votre activité.

Caractéristiques du local :

- Superficie de 72m<sup>2</sup> sur 2 niveaux
- Terrasse de 6 tables en plus
- Local en très bon état général
- Emplacement numéro 1 avec une visibilité maximale
- Possibilité d'ouvrir un salon de thé ou une petite restauration

Informations sur le droit au bail :

- Prix du droit au bail : 39 900€ honoraires compris
- Emplacement stratégique en plein centre-ville d'Albi

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cet outil de

travail exceptionnel.

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale

Tél : 05 63 54 78 90

Email : albi@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



