



## Appartement Albi 3 pièces 63.25 m2

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièces 63.25 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à ALBI, Rue Général Leclerc et Idéalement situé au pied de la gare SNCF d'Albi Ville, cet appartement au 2e étage avec ascenseur entièrement meublé et équipé.

Il saura vous séduire par son emplacement privilégié et ses nombreux atouts.

- 2 chambres avec placards intégrés.
- Séjour lumineux donnant sur un balcon.
- Cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, four, lave vaisselle, micro ondes).
- Salle de douche avec lave linge.
- Toilettes séparées.
- Nombreux rangements.

1 Parking privatif en sous sol.

Cave privative.

Le loyer est indiqué charges comprises dont la provisions comprend le chauffage et l'eau chaude.

Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), vous profiterez d'un cadre de vie agréable au coeur du centre-ville d'Albi, cité épiscopale classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

63.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





