

GUY HOQUET

Maison Albi 7 pièce(s) 163.86 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 7 pièce(s) 163.86 m2

Guy Hoquet ALBI a le plaisir de vous présenter cette belle villa, implantée sur un terrain arboré de 2000m².

Située à moins de 10 minutes du centre ville, cette construction de 2010 vous séduira par sa belle vue dégagée et ses prestations de qualité.

La maison dispose d'un grand séjour lumineux, avec accès sur la terrasse, idéal pour vos moments de détente et de convivialité. La cuisine indépendante et spacieuse saura vous convaincre par sa fonctionnalité.

Avec ses 5 chambres, cette maison est idéale pour accueillir une grande famille ou pour recevoir vos invités dans un confort optimal. Vous trouverez également deux salles d'eau, offrant praticité et confort au quotidien.

Vous pourrez profiter d'un garage ainsi qu'un beau sous-sol pour vous permettre de stocker votre matériel de jardinage.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

163.86 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
