



Appartement Albi 2 pièce(s) 55.67 m2

ALBI 81000

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 55.67 m2

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement rénové dans un ancien hôtel particulier au coeur d'Albi.

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces situé dans un cadre unique, offrant calme et tranquillité en plein centre-ville.

Avec une surface de près de 56m2, cet appartement refait à neuf répond aux normes de performance énergétiques les plus exigeantes.

Laissez vous séduire par son espace terrasse spacieux, idéal pour profiter des journées ensoleillées dans un environnement paisible et atypique. La chambre vous promet des nuits sereines dans un cadre enchanteur.

La rénovation de très belle qualité confère à cet appartement un caractère singulier alliant modernité et authenticité. Disponible immédiatement, ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce lieu d'exception qui saura vous charmer par son élégance et sa quiétude.

A noter que cet appartement offre une terrasse privative ce qui en fait, sans nul doute, un endroit unique en son genre.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet

ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

55.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	660 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-25 03:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	146.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



