Cession de bail Albi 40 m2 + Cave 35m².

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI
1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Cession de bail Albi 40 m2 + Cave 35m².

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer ce très joli Droit au bail commercial.

Située en plein coeur d'Albi, Rue Sainte-Cécile, cette opportunité est idéale pour ouvrir et exploiter votre business.

Avec ses 75m² répartis sur 2 niveaux, ce local offre un emplacement de choix.

Caractéristiques du local :

- Superficie de 75m² sur 2 niveaux.
- Local en très bon état.
- Emplacement numéro 1 avec une visibilité maximale.
- Climatisation réversible neuve 2 ans.
- Grande cave saine.

Loyer actuel : 1324 euros TTC (Pas de TVA).

Informations sur le droit au bail :

- Prix du droit au bail : 39 900€ honoraires compris
- Emplacement stratégique en plein centre-ville d'Albi

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cet outil de travail exceptionnel.

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale
Tél : 05 63 54 78 90
Email : albi@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué