



Local commercial 64,7 m2 de plein-pied!

ALBI 81000

1 156 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 152.94 € /

mois Dépôt de garantie : 3008.55 €

Honoraires charges locataires: 1000 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial 64,7 m2 de plein-pied!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous présenter ce magnifique atelier d'artiste en plein centre d'ALBI.

Libérez votre créativité dans un espace unique au coeur d'Albi.

Artistes, créateurs, entrepreneurs audacieux, cette annonce est faite pour vous !

Nous vous proposons un véritable écrin pour concrétiser vos projets les plus ambitieux.

Situé dans la dynamique rue Peyrolière, au coeur vibrant d'Albi, ce local de 64,7m² n'attend plus que votre touche créative.

Un espace modulable à votre image.

Avec son architecture atypique dans une ancienne école réhabilitée, ce lieu se prête à toutes vos envies. Que vous soyez artiste peintre, sculpteur, créateur de mode ou tout autre profil créatif, cet espace de plain-pied et accessible PMR s'adaptera à votre univers. Laissez libre cours à votre imagination !

Une opportunité unique pour démarrer votre activité.

Nous souhaitons encourager les talents locaux et faciliter l'émergence de nouveaux projets. C'est pourquoi aucun droit d'entrée ne sera demandé, et une franchise de loyer est même possible pour vous permettre un démarrage en douceur. Que vous soyez franchisé ou indépendant, cette offre est faite pour vous !

Ne laissez pas passer cette chance unique de vous implanter dans un lieu d'exception au coeur d'Albi. Rejoignez dès maintenant cette adresse prisée et bénéficiez d'une visibilité optimale pour votre activité. Exposez, créez, vendez, dans cet espace modulable à votre image.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite, les opportunités n'attendent pas !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

64.7 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	152.94 €
Dépôt de garantie	3008.55 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



