



OPPORTINITE : Local commercial Albi 205,5 m2 (Loyer Progressif par palier).

ALBI 81000

2 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires
charges locataires: 1800 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

OPPORTINITE : Local commercial Albi 205,5 m2 (Loyer Progressif par palier).

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette superbe opportunité unique au coeur d'Albi.

Un espace brut de créativité à réinventer.

Imaginez les possibilités infinies dans cette ancienne école réhabilitée de 205m², idéalement située rue Peyrolière, une artère commerçante dynamique. Un véritable joyau atypique à l'état brut, prêt à accueillir votre concept visionnaire.

Plusieurs cellules à disposition, pour créer un pôle commun, un tiers-lieu ou encore un endroit associatif.

Vous avez la possibilité de moduler cet espace en fonction de vos projets : plusieurs cellules sont disponibles et peuvent être regroupées pour former un ensemble cohérent qui répondra à vos ambitions. Que ce soit pour un projet communautaire, un lieu de rencontre ou un espace partagé, cet environnement offre une flexibilité totale pour concrétiser vos idées.

Un espace modulable sur-mesure :

2 sous-cellules dans la partie historique.

1 sous-cellule neuve avec accès sur cour semi-privative.
Local traversant baigné de lumière.
Accessibilité PMR avec espace de stockage en sous-sol.
L'opportunité de concrétiser votre rêve.

Que vous soyez une enseigne en franchise ou un indépendant, ce lieu unique n'attend que votre créativité pour prendre vie. Toutes les idées sont les bienvenues ! Locaux bruts, dépouillés, votre toile vierge pour un projet sur-mesure.

Un accompagnement sur-mesure avec :

Pas de droit d'entrée

Franchise de loyer POSSIBLE et modalités d'accompagnement de la mairie au cours de la première année. Ces aides représentent 4.500 € pour la première année.

Rejoignez le coeur battant d'Albi et faites de ce lieu d'exception le théâtre de votre réussite !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée au 05.93.49.49.49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

149 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



