



## Maison de ville, 50m<sup>2</sup> - A RÉNOVER!

ALBI 81000

**92 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison de ville, 50m<sup>2</sup> - A RÉNOVER!

Guy Hoquet ALBI a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette Maison de ville à rénover.

À deux pas du centre historique d'Albi, dans la rue de Gardes, entre Castelviel et Maladredrie, venez découvrir cette charmante maison de ville mitoyenne de 50m<sup>2</sup> à rénover.

Un véritable coup de coeur en perspective !

Cette maison de caractère vous séduira par son potentiel et son emplacement idéal. Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : d'un séjour et d'une cuisine à aménager selon vos goûts.
- À l'étage : d'une chambre et d'une pièce palière pouvant faire office de bureau.

Dotée du double vitrage en PVC, d'un chauffage électrique et de combles isolés.

Les extérieurs ne sont pas en reste avec un jardin indépendant de 200m<sup>2</sup>, un garage et un atelier attenant, de quoi laisser libre cours à vos projets.

Droit de passage pour accès garage et jardin en fond de parcelle.

Que vous soyez un particulier ou un investisseur, cette maison pleine de charme et idéalement située n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

À visiter sans tarder !

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





