



Maison Marssac Sur Tarn 3 pièce(s) 76.73 m2

MARSSAC SUR TARN 81150

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Marssac Sur Tarn 3 pièce(s)

76.73 m2

GUY HOQUET ALBI (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité sur l'agréable commune de MARSSAC, une maison individuelle de plain -pied de 77 m² entièrement rénovée se composant d'une entrée, séjour spacieux ouvert sur le jardin, cuisine aménagée équipée d'une plaque+hotte, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Climatisation réversible. Garage. Jardin paysagé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2022

Photos du bien



