GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALLES 81640

Maison en pierres, avec piscine, SALLES-SUR-CEROU!

SALLES 81640

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus
251 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison en pierres, avec piscine, SALLES-SUR-CEROU!

GUY HOQUET - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette superbe bâtisse en pierres datant du 19ème siècle, située au coeur de la commune de Salles. Implantée sur un magnifique terrain arboré de 4865m², cette maison de village vous séduira par son charme authentique et ses espaces généreux.

En poussant la porte, vous serez accueilli par une belle entrée qui donne le ton de la maison. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un double séjour, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une cuisine indépendante. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, une suite parentale spacieuse vous attend, offrant un espace de détente et d'intimité. Trois chambres supplémentaires viennent agrémenter cet étage. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

Le deuxième étage dévoile un espace polyvalent de 28m² qui peut servir de salle de jeux, bureau ou chambre supplémentaire selon vos besoins. Les 48m² de combles aménageables restant viennent compléter ce niveau, offrant encore plus de potentiel pour agrandir l'espace habitable.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une belle piscine qui promet des moments de détente ensoleillés. Une terrasse paisible vous invite à profiter de repas en plein air dans un cadre bucolique. La propriété comprend également un garage et une grange, offrant de multiples possibilités de rangement ou de stockage.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère alliant le charme de l'ancien et le confort. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 05.63.49.49.49

Découvrez cette perle rare et laissez-vous séduire par son charme intemporel !

Vous découvrirez aussi le restaurant du bourg qui saura ravir vos papilles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Prix : 300000€ dont 20000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

185 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-06-14 09:20:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3275€ et 4431€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET