



## Albi 3 pièces 50m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Albi 3 pièces 50m<sup>2</sup>

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité rue Croix de la Paix, à ALBI, cette superbe maison de ville meublée d'environ 50m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez accueillis par une cour privative couverte permettant de ranger vos vélos et de profiter d'un extérieur sans vis-à-vis.

Le RDC est composé d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée/équipée de plaques/four combiné/lave-linge/lave-vaisselle/hotte. Le premier étage comprend une belle chambre avec 2 dressing, une salle d'eau refaite à neuf. Au dernier étage, surprise avec cette pièce charmante qui pourra servir de pièce détente, salle télévision. vous pourrez stationner gratuitement dans la rue. Les commerces se trouvent à quelques enjambées de la maison. Son charme ne pourra que vous plaire!! Contactez nous vite, ce produit rare va vite trouver preneur. Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1380 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





