



## Emplacement Premium / Cession de bail 180 m2!

ALBI 81000

**49 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Emplacement Premium / Cession de bail 180 m2!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer votre futur empire commercial au coeur vibrant d'Albi !

Imaginez vous dans cette belle boutique de 180 m<sup>2</sup> sur la très fréquentée rue de Verdusse. Avec son emplacement premium et son potentiel de chiffre d'affaires illimité, c'est l'opportunité qu'il ne faut pas manquer.

Points forts :

- Espace commercial spacieux et polyvalent.
- Surfaces de stockage généreuses.
- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Vitrine impressionnante pour captiver les clients.
- État impeccable, prêt à accueillir votre vision.

Le loyer, compétitif, de 1800 € est la cerise sur le gâteau pour ce joyau commercial. Que vous soyez un entrepreneur ambitieux ou une marque établie, cet espace vous offre une toile vierge pour concrétiser vos plans.

Ne laissez pas passer cette chance unique de vous implanter dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albi. Votre succès commence ici.

Contactez nous dès maintenant au 0563494949 ou rendez-nous visite au 1 place de la Cathédrale, ALBI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

180 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

