



## Appartement Albi 1 pièce(s) 14.80 m2

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 1 pièce(s) 14.80 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter un charmant studio meublé en plein coeur d'Albi ? Ne cherchez plus, nous avons l'endroit idéal pour vous !

Ce studio est également entièrement équipé, ce qui signifie que vous n'aurez pas à vous soucier de l'achat de meubles ou d'appareils électroménagers supplémentaires. Tout ce dont vous avez besoin se trouve déjà sur place, prêt à être utilisé.

Que vous soyez un étudiant à la recherche d'un logement pratique et confortable ou un professionnel à la recherche d'un pied-à-terre, ce studio est fait pour vous.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de la magnifique ville d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

14.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 2                 |
| Nombre étages          | 3                 |
| Provision sur charges  | 20 €              |
| Dépôt de garantie      | 720 €             |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Non               |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Kitchenette       |
| Meublé                 | Oui               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 239 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 520€ au 01/01/2022

## Photos du bien



