



Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 198 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, 83 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Venez découvrir ce charmant appartement T2 entièrement refait à neuf.

Au 2ème et dernier étage, il dispose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée (frigo top/plaques/hotte), coin nuit séparé et d'une salle d'eau. Placards. Climatisation. L'électricité de la partie privative est comprise dans les charges. Accès rocade immédiat. axe Toulouse-Rodez Proche Clinique Claude Bernard.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

