



## Maison Albi, 7 pièces - Secteur SAINT-MARTIN, LAPANOUSE

ALBI 81000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi, 7 pièces - Secteur SAINT-MARTIN, LAPANOUSE

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison située sur ALBI, à proximité du Stadium, implantée sur un jardin de 362m<sup>2</sup>.

Ces 170m<sup>2</sup> de surface habitable se répartissent sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse sépare le double séjour lumineux de la cuisine.

Une suite parentale vient compléter cet espace.

A l'étage, vous retrouverez 4 chambres aux volumes intéressants, une salle d'eau et un W.C. indépendant.

La maison dispose d'un garage pour stationner facilement un véhicule.

A noter que des travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-05-12 18:57:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





