



Maison Albi 5 pièce(s) 150 m2

ALBI 81000

328 000 € *

* 328 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 5 pièce(s) 150 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante Maison de Maître au centre ville d'Albi.

Située à deux pas du parc Rochegude, cette élégante maison de 150 m² est remplie de charme et de cachet.

Répartie sur trois niveaux, elle est dotée de 5 pièces, 4 chambres dont une suite parentale de 21m², cette demeure est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et privilégié.

Son jardin, véritable havre de paix, vous invite à profiter de moments de détente en plein air tout en restant en plein centre-ville.

Traversante entre deux rues, elle bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Une rare opportunité dans un secteur très demandé ! Ne tardez pas à visiter cette maison qui saura séduire les amateurs de charme et de tranquillité.

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour programmer votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





