



## Appartement Albi 3 pièce(s), avec balcon et stationnement

ALBI 81000

**156 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s), avec balcon et stationnement

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE ce bel appartement de Type 3, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, sans ascenseur.

Idéalement agencé pour un confort optimal, il se compose d'un grand séjour lumineux et d'une cuisine indépendante.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, toutes deux dotées de placards intégrés, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Vous profiterez d'un balcon privatif donnant sur la cour intérieure de la résidence.

L'appartement comprend également une place de stationnement privée, située dans la résidence fermée, garantissant sécurité et facilité pour se garer.

Cet appartement, en très bon état, est une belle opportunité à saisir!

Contactez-nous pour plus d'informations au 05.63.49.49.49 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

66.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1047 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	299
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-27 16:35:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2023

## Photos du bien





