GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Maison Albi 3 pièce(s), Centre Historique!

ALBI 81000

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 3 pièce(s), Centre Historique!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale, vous propose en EXCLUSIVITE, un bien rare sur le marché !

Cette superbe maison située à seulement quelques pas de la Place Sainte-Cécile saura vous séduire par son authenticité et son caractère atypique.

Un intérieur qui invite au coup de coeur !
Avec ses 65m², vous serez charmé, dès l'entrée, par l'ambiance chaleureuse de cette maison qui allie le charme de l'ancien et des touches modernes pour lieu de vie unique, à la fois élégant et accueillant.

Un espace nuit agréable et bien agencé !
À l'étage, vous retrouverez deux belles chambres lumineuses. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative, offrant confort et intimité.

Si vous recherchez une maison de caractère , avec un emplacement privilégié et des prestations de qualité, cette maison est faite pour vous. Son charme unique et son confort en font une opportunité rare au coeur d'Albi.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez nous au 05.63.49.49.49 et laissez-vous envoûter par cette maison d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-03-16 06:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET