



## Maison Albi 3 pièce(s) 80 m2

albi 81000

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 3 pièce(s) 80 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison de ville au centre ville d'Albi.

Cette charmante maison rénovée propose un ensemble lumineux et chaleureux.

Elle se compose en rez de chaussée de la partie séjour/cuisine. A l'étage, retrouvez deux chambres et une salle d'eau.

Vous profiterez d'un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

Beaucoup de rénovations viennent d'être faites comme l'installation des climatisation réversible, l'isolation et le changement des sols et des peintures.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin                 | Oui                                   |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Cuisine                | Indépendante                          |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Chauffe eau                           |
| Etat intérieur         | Très bon                              |
| Diagnostic Energétique | Non                                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



