



Appartement Albi 1 pièce(s) 13.12 m2

ALBI 81000

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s) 13.12 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce studio idéal pour étudiant, Albi proche stadium.

Pièce de vie avec coin cuisine (réfrigérateur, 2 plaques électriques, micro-ondes), salle d'eau et WC.

Facilités de stationnement.

Proximité des commerces et rocade, services, école des mines.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13.12 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Dépôt de garantie | 620 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2025-06-02 08:05:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 109 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 252 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2022

Photos du bien

