Votre fiche bien Achat à MARSSAC SUR TARN 81150



Maison Marssac Sur Tarn 7 pièce(s) 216 m2

MARSSAC SUR TARN 81150

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus 382 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.45% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille 81000 Albi 05 63 49 49 49

Maison Marssac Sur Tarn 7 pièce(s) 216 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison d'architecte au centre ville de Marssac-sur-Tarn.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le cachet et le charme que propose ce bien unique et atypique à l'image de ses jeux de niveaux et du mélange entre le bois et la brique.

La maison est répartie sur 216m² habitables. Elle est composée d'un premier séjour lumineux et d'un second plus intimiste pour des soirées autour de la cheminée. Coté nuit, réparties sur deux ailes, profitez de 5 chambres idéales pour une grande famille.

Coté extérieur, vous y trouverez un véritable havre de paix au coeur d'une parcelle arborée de 2300m². Ce magnifique jardin bénéficie d'une piscine, d'un pool house, d'un puits le tout sans vis à vis en plein centre ville.

Cette construction des années 80 nécessite des rénovations énergétiques et des rafraichissements pour une remise au gout du jour.

Contactez nous au 05-63-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/11/2024

Consommation énergie primaire: 258kWh/m²/an.

Ce bien est éligible à la GARANTIE REVENTE (plus d'informations en agence).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































