



## Maison Saint Benoit De Carmaux

SAINT BENOIT DE CARMAUX 81400

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Saint Benoit De Carmaux

Idéal INVESTISSEUR ! Vendue Louée.

Guy hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cette maison de 57m<sup>2</sup> sur la commune de SAINT-BENOIT-DE-CARMAUX.

Entièrement rénovée, elle se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée,  
A l'étage, vous découvrirez deux chambres avec de beaux parquets, et une salle d'eau.  
Vous pourrez également profiter d'une terrasse privative.

Contactez-nous au 05.63.49.49.49 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Date ERP	2024-10-30 23:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



