



## Maison Saint Benoit De Carmaux

SAINT BENOIT DE CARMAUX 81400

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Saint Benoit De Carmaux

Idéal INVESTISSEUR ! Vendue Louée.

Guy hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cette maison de 112m<sup>2</sup> sur la commune de SAINT-BENOIT-DE-CARMAUX, qui offre des espaces généreux.

Elle se compose d'un double séjour, d'une cuisine ouverte et fonctionnelle avec accès sur une agréable terrasse couverte.

A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'une pièce supplémentaire servant de dressing ou de buanderie, apportant une touche de praticité supplémentaire à ce niveau.

Un jardin de 500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé vous attend, offrant un espace agréable pour profiter de belles journées en toute tranquillité.

Contactez-nous au 05.63.49.49.49 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

112 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-11-13 17:11:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







