



## Maison Albi 6 pièce(s) 187 m2

ALBI 81000

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 6 pièce(s) 187 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette grande maison familiale située au centre ville d'Albi.

Répartie sur trois niveaux, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et privilégié. Elle se compose en rez de jardin d'un grand garage, avec un espace buanderie, des espaces de stockage et une pièce pouvant être aménagée en pièce de vie.

Au premier étage, découvrez un beau séjour traversant lumineux donnant accès à une grande terrasse.

A l'étage le coin nuit, dispose de 4 grandes chambres et d'une salle de bains.

Son jardin verdoyant, vous invite à profiter de moments de détente en plein air tout en restant en plein centre-ville.

Une rare opportunité dans un secteur demandé ! Ne tardez pas à visiter cette maison qui saura vous séduire avec tous ses atouts.

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour programmer votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

187 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien







