GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ANDOUQUE 81350

Maison Andouque 9 pièce(s) 290 m2

ANDOUQUE 81350

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Andouque 9 pièce(s) 290 m2

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette élégante bâtisse du 19ème siècle.

Nichée dans un petit hameau sur la commune d'Andouque, à 20 minutes d'Albi, vous serez séduit par son caractère et son environnement paisible. Implantée sur un parc arboré de 3185 m² agrémenté de deux puits, elle offre un cadre idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité.

La propriété s'ouvre sur une cour entièrement fermée, où une vaste terrasse de 78 m² surplombe une piscine, créant un espace de détente convivial.
La bâtisse, d'une surface habitable de 315 m², est organisée en deux ailes distinctes mais communicantes, avec deux accès indépendants, ce qui la rend idéale pour une grande famille ou un projet de gîte.

La partie principale se compose d'un double séjour chaleureux et cosy, rehaussé d'une mezzanine et d'une cuisine aménagée. Une suite parentale vient compléter le rez-de-chaussée et ajoute une touche de confort. Tandis que l'étage accueille trois chambres et une salle de bains.
L'autre aile de la maison abrite un appartement T3 indépendant, parfait pour accueillir des proches ou générer un revenu locatif.

Pour compléter le tout, un carport permet d'abriter plusieurs véhicules.

Cet ensemble, à la fois spacieux et chaleureux, offre de multiples possibilités, que ce soit pour une

résidence principale, une maison de vacances ou une activité touristique.

Une opportunité à découvrir rapidement, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
L'Audit énergétique est consultable sur demande.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

290 m² | 9 pièce(s) | 7 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-08 11:42:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET