



## Maison Albi 5 pièce(s) 122 m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 5 pièce(s) 122 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle maison située au coeur du quartier de la Maladrerie.

Au sein d'un quartier recherché, cette construction individuelle de 2006 propose un environnement calme et agréable à proximité directe du centre ville d'Albi, des commerces et des écoles.

Répartie sur deux niveaux, elle bénéficie d'une surface habitable de 122m<sup>2</sup>.

En rez de jardin, découvrez un grand séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée et fonctionnelle, un WC, un garage et un accès une cave de 35m<sup>2</sup>.

A l'étage, retrouvez l'espace nuit composé de trois belles chambres, une salle d'eau, une buanderie et un second WC.

La maison ne nécessite aucun travaux et bénéficie de nombreux atouts tels qu'un chauffage au sol, aspiration centralisée.

Vous profiterez d'un espace extérieur aménagé avec deux grandes terrasses.

Un ensemble fonctionnel au sein d'un logement économe mis en valeur par un DPE en C.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour planifier dès à présent votre visite.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





