



## - APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 82.56 m2

ALBI 81000

**853 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 843.26 € Honoraires

charges locataires: 620 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## - APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièce(s) - 82.56 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer cet authentique bijou immobilier niché au coeur de la charmante ville d'Albi.

Entièrement refait à neuf, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie exceptionnel. Doté de 2 suites parentales lumineuses et d'une cuisine intégralement équipée, vous pourrez profiter d'un espace convivial et fonctionnel au quotidien. Les 2 salles d'eau apportent une réelle commodité à ce bien rare. De plus, la climatisation réversible vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. Cet appartement est doté de nombreux placards idéaux pour ranger toutes vos affaires.

Situé au coeur de la ville, vous bénéficierez d'un accès facile aux commerces, restaurants et autres commodités. L'emplacement idéal de cet appartement permet de profiter pleinement de la richesse culturelle et historique d'Albi, avec notamment la célèbre cathédrale Sainte-Cécile et le musée Toulouse-Lautrec à proximité.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un appartement somptueux au coeur de la ville d'Albi. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cet appartement.

Disponible fin décembre.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	843.26 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





