



## Local commercial Albi 47 m2

ALBI 81000

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Local commercial Albi 47 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose un LOCAL COMMERCIAL à proximité immédiate de la Place Fernand Pelloutier, ALBI.

Le local bénéficie d'une belle visibilité ainsi que d'une grande vitrine.

Vous découvrirez un grand accueil de 42m<sup>2</sup>, directement en continuité de la vitrine.

A l'arrière du local, vous disposerez d'un espace de stockage, cuisine à créer et WC.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

47 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



