



Maison Albi 5 pièce(s) 93 m2, La Madeleine

ALBI 81000

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 5 pièce(s) 93 m2, La Madeleine

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison des années 70, située dans le quartier résidentiel calme de La Madeleine.

Parfaite pour une famille, avec une superficie de 95 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, idéal pour des moments conviviaux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un WC.

À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Une vue dégagée sur la Cathédrale ajoute un charme unique à ce bien.

Implantée sur un terrain de 375 m², la maison bénéficie d'un extérieur agréable, parfait pour profiter des beaux jours. Un garage est également à disposition, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule et des possibilités de rangement.

Pour plus d'informations, contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz de ville

Date ERP 2024-09-17 04:36:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 279 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





