



Murs

ALBI 81000

70 000 € *

* 70 000 € honoraires inclus
65 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.69% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Murs

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose à la vente des Murs Commerciaux très bien placés à Albi.

Découvrez une opportunité rare d'acquérir des murs commerciaux idéalement situés au pied du feu tricolore, avenue Dembourg, à Albi. Avec une très bonne visibilité, ce local de 47 m² offre une belle vitrine sur un espace commercial qui restera à moderniser.

Caractéristiques :

- Superficie : 47 m².
- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Vitrine attrayante.
- Potentiel de rendement locatif élevé ou exploitation personnelle.

Des travaux de modernisation sont à prévoir pour maximiser le potentiel de cet emplacement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à: albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



