



Murs Albi 20.5 m2 -

ALBI 81000

50 000 € *

* 50 000 € honoraires inclus
46 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Murs Albi 20.5 m2 -

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose à la vente des MURS COMMERCIAUX A ALBI, AVENUE DEMBOURG.

Opportunité rare à saisir !

Idéalement situés au pied du feu tricolore de l'avenue Dembourg, ces murs commerciaux bénéficient d'un bel emplacement, avec une vitrine donnant sur un espace commercial de 20,5m², cet emplacement stratégique est parfait pour une exploitation personnelle ou un investissement locatif.

Quelques travaux de modernisation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien, offrant ainsi une belle opportunité de valorisation.

Points forts :

- Emplacement de premier choix.
- Fort potentiel de rendement locatif.
- Parfait pour une activité commerciale ou professionnelle.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire de murs commerciaux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à: albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

20.5 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



