

# Maison plain-pied - Albi 4 pièce(s)!

ALBI 81000

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille 81000 Albi 05 63 49 49 49

#### Maison plain-pied - Albi 4 pièce(s)!

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison des années 70, implantée sur un terrain plat et arboré de 1700m².

Située à proximité du stadium d'ALBI, cette maison de plain-pied se compose d'une belle entrée, d'une vaste salle à manger ouverte sur la cuisine et équipée d'une magnifique cheminée.

Le coin nuit propose 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte faisant face à la piscine. Un garage attenant à la maison peut accueillir un véhicule et propose des espaces de stockage intéressant.

Vous êtes à la recherche d'une maison à rénover, ce bien est idéal.

Pour plus d'informations, contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

1 sdb

# Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-13 17:55:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















