



Maison individuelle avec grand potentiel à Albi (Route de Teillet).

ALBI 81000

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison individuelle avec grand potentiel à Albi (Route de Teillet).

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose une opportunité avec un rare potentiel.

Emplacement privilégié : Route de Teillet, devant Massol.

Nous vous présentons une maison individuelle des années 70-80, idéalement située sur une parcelle de 1700 m². Cette propriété rare offre un potentiel incroyable pour des projets immobiliers, tant professionnels que commerciaux.

À propos de la propriété :

Superficie de la parcelle : 1700 m², parfaitement proportionnée et rectangulaire.

Construction de qualité : Bien que nécessitant des travaux de rénovation, la maison bénéficie d'une excellente structure.

Emplacement stratégique : Située en bord de route, offrant une visibilité optimale.

Possibilités de développement :

Transformer la maison en bureaux modernes tout en ajoutant un entrepôt à l'arrière de la parcelle.

Raser la maison pour établir un bâtiment commercial ou professionnel, répondant aux besoins divers des acquéreurs.

Cette propriété est une opportunité rare pour les investisseurs et les entrepreneurs souhaitant développer un projet clé en main. Avec son emplacement de choix et son potentiel de rénovation, elle

n'attend que votre vision pour réaliser ses promesses.

Ne manquez pas cette chance de faire l'acquisition d'un bien rare sur le marché !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Guy Hoquet Albi, l'agence de la cathédrale - Votre partenaire immobilier depuis 32 ans.

Pour plus d'informations, contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

| | | | |
|-------------------|------------|---------------|-------|
| 93 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|---------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-03-13 15:32:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 431 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





