



## Maison individuelle avec grand potentiel à Albi (Route de Teillet).

ALBI 81000

**256 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison individuelle avec grand potentiel à Albi (Route de Teillet).

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose une opportunité avec un rare potentiel.

Emplacement privilégié : Route de Teillet, devant Massol.

Nous vous présentons une maison individuelle des années 70-80, idéalement située sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup>. Cette propriété rare offre un potentiel incroyable pour des projets immobiliers, tant professionnels que commerciaux.

À propos de la propriété :

Superficie de la parcelle : 1700 m<sup>2</sup>, parfaitement proportionnée et rectangulaire.

Construction de qualité : Bien que nécessitant des travaux de rénovation, la maison bénéficie d'une excellente structure.

Emplacement stratégique : Située en bord de route, offrant une visibilité optimale.

Possibilités de développement :

Transformer la maison en bureaux modernes tout en ajoutant un entrepôt à l'arrière de la parcelle.

Raser la maison pour établir un bâtiment commercial ou professionnel, répondant aux besoins divers des acquéreurs.

Cette propriété est une opportunité rare pour les investisseurs et les entrepreneurs souhaitant développer un projet clé en main. Avec son emplacement de choix et son potentiel de rénovation, elle

n'attend que votre vision pour réaliser ses promesses.

Ne manquez pas cette chance de faire l'acquisition d'un bien rare sur le marché !  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Guy Hoquet Albi, l'agence de la cathédrale - Votre partenaire immobilier depuis 32 ans.

Pour plus d'informations, contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

93 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









