



## Appartement Albi 3 pièce(s) 66m2

ALBI 81000

**172 000 € \***

\* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièce(s) 66m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce magnifique appartement 3 pièces idéalement situé en plein coeur de l'hyper-centre d'Albi.

Un cadre unique et des prestations de qualité :

Situé au 1er et dernier étage, cet appartement lumineux et fonctionnel vous séduira par ses nombreux atouts :

66 m<sup>2</sup> habitables offrant un séjour agréable, une salle d'eau moderne et deux chambres confortables. Un superbe toit terrasse privatif de 35 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la cathédrale.

Confort et praticité :

En sous-sol, bénéficiez également d'un garage fermé et sécurisé de 25 m<sup>2</sup>.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle !

Contactez-nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Retrouvez également toutes nos annonces sur notre site internet en recherchant Guy Hoquet ALBI.

À noter :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





