



Maison de ville 4 pièces Saint-Juéry

SAINT JUERY 81160

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison de ville 4 pièces Saint-Juéry

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville au coeur de Saint-Juéry.

La maison est répartie sur deux niveaux, retrouvez en rez de chaussée un séjour lumineux, une cuisine indépendante et une salle d'eau.

A l'étage, découvrez 4 belles chambres et un dressing.

Pour finir, vous profiterez d'espace extérieur pour les journées ensoleillées sur un terrain de 240 m².

Sur cette parcelle, retrouvez un puits fonctionnel , idéal pour entretenir le jardin, et un cabanon pratique pour le rangement.

Ce bien est idéalement située à deux pas du centre ville, des commerces et des écoles, contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





