



## À Vendre : Maison Familiale Secteur Breuil, Albi

ALBI 81000

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## À Vendre : Maison Familiale Secteur Breuil, Albi

Découvrez cette charmante maison située dans une impasse paisible du secteur Breuil à Albi. Offrant 4 chambres, un bureau, un grand séjour avec extension, et un jardin à l'avant et à l'arrière, ce bien mitoyen d'un côté est en excellent état général.

Idéalement située, cette maison bénéficie d'une excellente performance énergétique et offre un cadre de vie agréable et pratique. Une opportunité rare pour les familles en quête de tranquillité et de confort.

Contactez Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale pour plus d'informations ou une visite.

Disponible immédiatement.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

105.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 02/11/2022

---

## Photos du bien





