



ALBI, quartier Curveillère - Maladrerie!

ALBI 81000

278 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

ALBI, quartier Curveillère - Maladrerie!

Découvrez cette belle maison mitoyenne 1 face, idéale pour votre famille ! Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard, un séjour traversant lumineux avec cheminée insert, et une cuisine indépendante entièrement équipée.

À l'étage, un pallier vous mène vers 3 chambres, 1 bureau, une salle de bains et une suite parentale pour un confort optimal.

Profitez également d'un grand garage pour 2 voitures, d'un jardin clos et arboré avec puits, auvent et petite dépendance atelier.

Située dans un environnement très calme, cette maison fonctionnelle est prête à accueillir vos plus beaux souvenirs.

N'attendez plus, contactez notre agence immobilière dès maintenant pour visiter ce joli bien !

Disponible immédiatement.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 131 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.3 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1618€ et 2188€ au 01/01/2021

Photos du bien





