GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

ALBI, quartier Curveillère - Maladrerie!

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

ALBI, quartier Curveillère - Maladrerie!

Découvrez cette belle maison mitoyenne 1 face, idéale pour votre famille ! Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard, un séjour traversant lumineux avec cheminée insert, et une cuisine indépendante entièrement équipée.

À l'étage, un pallier vous mène vers 3 chambres, 1 bureau, une salle de bains et une suite parentale pour un confort optimal.

Profitez également d'un grand garage pour 2 voitures, d'un jardin clos et arboré avec puits, auvent et petite dépendance atelier.

Située dans un environnement très calme, cette maison fonctionnelle est prête à accueillir vos plus beaux souvenirs.

N'attendez plus, contactez notre agence immobilière dès maintenant pour visiter ce joli bien !

Disponible immédiatement.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

131 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1618€ et 2188€ au 01/01/2021

Photos du bien

À VENDRE
GUY HOQUET
ALBI
AGENCE DE LA CATHÉDRALE
05 63 49 49 49

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET